

EMISOR		FACTURA A - 47245	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-06 06:08:36
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	41494fa8-8a81-4c72-89af-897851effcdb
		Fecha de Certificación:	2026-03-06 06:08:38
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Azueta, Manuel	Check In:	2026-03-03
Folio:	35073	Habitación:	623
		Check Out:	2026-03-04
		Reservación:	535977

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
									Subtotal:	\$1,178.00
									Descuento:	\$0.00
									IVA (0.16):	\$188.48
									ISH:	\$58.90
									DSA:	\$86.00
									Total Comprobante:	\$1,511.38
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Q/q9WHKxkMzN2UaVF8ypRAPDrGyx0BP1eRVGbWbDuNn+H6x45Lec3D4gQhvtlDmV95bdxqe++BvVDBpeMZMVY39xPaEbpbiiffgxpeFV/pKo2JKXCcK2FHB03a0E
FIW46W5kEZ1aBcxk63HNwAMDU/H7jplX9u9wHWGWCLWDMSYxiv8YSJQotyldLhQR4/YeZJBrD7EDAqpD+CVWYjKyJJ2ypN3if9xmQk5SQZUb27Uy6S6QTBaps4lPJH
ziB2ql8drC8cbMs4krdQyKI3XoFGsgPEo01i/52nvnXfljJ1gPu4JgB5+zbJJwSZTS57+ibc2SHYb05q0GV/neHg==

SELLO DIGITAL

b/a+sOyiYwjiMptrU1jfiPOVNijSrbRYmCwNt5NXeWq4Q7Uospodrk1VKdxqu3UOoXsNIZ+2Bcp1NgDIKEIW7Cg06kcragUVqzigK8U+kic7l6iJoap1Y+FLJwP9lXrDezP4jtUY
c0Bjd8r2Gek4mtjgj+5nkiTkjvi/XWiHBHnJFYk8dtXnNoyPEp01EJWwGonGY1PZVH5ATM+s0/NtURBoLzUPzz7HtP8HaLM8Z1y/CJ4NFugnrLT097FdQgBfsOkQQ0xfXNdVD
QPRTBwDU1zzTgu18B5K/zpldAc5s2IAR8+vLnMtQ6LwtEluKtHcvHBjGHIWNQLMoQ9pWBDxyuXg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|41494fa8-8a81-4c72-89af-897851effcdb|41494fa8-8a81-4c72-89af-897851effcdb|2026-03-06T06:08:38||LSO1306189R5||Q/q9WHKxkMzN2UaVF8ypRAPDrGyx0BP1eRVGbWbDuNn+H6x45Lec3D4gQhvtlDmV95bdxqe++BvVDBpeMZ
MVY39xPaEbpbiiffgxpeFV/pKo2JKXCcK2FHB03a0EFIW46W5kEZ1aBcxk63HNwAMDU/H7jplX9u9wHWGWCLWDMSYxiv8YSJQotyldLhQR4/YeZJBrD7EDAqpD+CV
WYjKyJJ2ypN3if9xmQk5SQZUb27Uy6S6QTBaps4lPJHziB2ql8drC8cbMs4krdQyKI3XoFGsgPEo01i/52nvnXfljJ1gPu4JgB5+zbJJwSZTS57+ibc2SHYb05q0GV/neHg==|00
001000000719545303||

